



VENTA

FUNDO EL MALITO

PALENA

REGIÓN DE LOS LAGOS

**VENTA
FUNDO**

COMISIÓN: 2% + IVA

- DIRECCIÓN: SECTOR EL MALITO
- COMUNA: PALENA
- REGIÓN: DE LOS LAGOS
- VALOR: \$1.000.000.
- TERRENO: 195,6 HA
- UBICACIÓN: RURAL
- DESTINO: AGRÍCOLA

CARACTERÍSTICAS

- 100 HECTÁREAS PLANAS, ESPACIO SUFICIENTE PARA CONSTRUIR PISTA DE ATERRIZAJE
- 95 HECTÁREAS DE CERROS, CON 60 HECTÁREAS DE BOSQUE NATIVO SIEMPRE VERDE
- 1,4 KM DE RIBERA DE RÍO MALITO
- LA PROPIEDAD LO CRUZA EL ESTERO EL PORFIADO POR 2,4 KM
- SE EXTRAE MUSGO SPAGNUM
- ESTÁ EN PROCESO CREAR CAMINO POR MEDIO DE LA PROPIEDAD PARA MEJORAR LA CONECTIVIDAD, ESTO EN CONJUNTO CON DON Y MOP

**ZONA RICA EN FLORA Y FAUNA, QUE PERMITE EL
ECOTURISMO, CON UN CLIMA TEMPLADO Y
LLUVIOSO; CON ATRACTIVOS GEOLÓGICOS EN LAS
CERCANÍAS POR EL RÍO PALENA, DONDE SE HACE
NAVEGABLE Y ESPECIAL PARA LA PESCA DE SALMÓN
DEL PACÍFICO**





VENTA

\$1.000.000 /HA

\$195.600.000 VALOR TOTAL

COMISIÓN: 2% + IVA